

На основании ч.2 ст.196 ЖК РФ должностные лица органа государственного жилищного надзора при осуществлении лицензионного контроля обязаны исполнять своевременно и в полной мере предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований.

Частью 24 ст.19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Из материалов административного дела усматривается, что в результате проверки проведенной Государственной жилищной инспекцией Тульской области в отношении ООО «Тулжилхоз» выявлены нарушения обязательных требований, по результатам проверки выдано предписание №1457 от 28.09.2016 года которым ООО «Тулжилхоз» предписывалось в срок до 10 октября 2016 года устранить указанные нарушения.

В установленный срок предписание исполнено не было, что было выявлено в ходе проверки, проведенной государственной жилищной инспекцией по Тульской области.

Сведения о том, что указанное предписание отменено на момент рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, участниками административного производства суду не представлены.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации, предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В материалах дела отсутствуют доказательства, подтверждающие, что ООО «Тулжилхоз» были предприняты все зависящие от него меры по выполнению в установленные сроки предписания государственной жилищной инспекции по Тульской области.

Сведений о том, что ООО «Тулжилхоз» обжаловало предписание, уведомило орган государственного жилищного надзора о невозможности выполнения требований предписания в установленный срок либо обращалось с ходатайством о продлении этого срока, в материалах дела не имеется.

Таким образом, оценив по правилам ст.26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях собранные по делу доказательства в их совокупности, мировой судья находит вину ООО «Тулжилхоз» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установленной.

Санкция ч.24 ст.19.5 КоАП РФ предусматривает наказание в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ООО «Тулжилхоз», не установлено.