

ИЗ ТУЛЬСКОГО

ДОГОВОР
на предоставление комплекса ресурсов

г.Тула

01.07.2013г.

Закрытое акционерное общество «Вотек Мобайл» именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Регионального управляющего директора Тульского филиала Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности б/н от 27.05.2013 года, с одной стороны, и

Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, пос. Косая Гора, ул. Генерала Горшкова, д. 12, **Копылова Р.С.**, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», действующий на основании протокола общего собрания собственников от 01.07.2013г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Тульское жилищное хозяйство» (ООО «Тулжилхоз»), именуемое в дальнейшем «**Общество**», в лице генерального директора Никифоровой Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обеспечивает предоставление, а Арендатор- использование и оплату комплекса ресурсов, связанного с установкой и размещением собственного технологического оборудования Арендатора, необходимого для предоставления услуг сотовой связи в пределах расположения общего имущества собственников многоквартирного дома, определенного законодательством РФ. Общество осуществляет контроль за установкой и размещением оборудования Арендатора, в целях осуществления безопасных и благоприятных условий проживания собственников многоквартирного дома.

1.2. Под комплексом ресурсов, предоставляемых Арендодателем, в целях настоящего Договора понимается: физическое размещение технологического оборудования Арендатора в пределах расположения общего имущества собственников многоквартирного дома (место размещения контейнера для размещения технологического оборудования, место для размещения антенно-фидерных устройств на верхнем техническом этаже и крыше здания), в дальнейшем именуемое Имущество. Место размещение Имущества Арендодателя: г. Тула, пос. Косая Гора, ул. Г.Горшкова, д. 12.

1.3. Под собственным технологическим оборудованием Арендатора понимается: базовая станция сотовой связи, антенно-фидерные устройства и т.д.

1.4. Размещение оборудования Арендатора осуществляется в целях предоставления качественных услуг связи неограниченному кругу лиц.

2. Порядок размещения оборудования

2.1. Доступ к комплексу ресурсов должен быть предоставлен Арендодателем и Обществом Арендатору не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания Договора.

2.2. Размещение технологического оборудования Арендатора на Имуществе Арендодателя осуществляется только после выполнения Арендатором условий, предусмотренных п. 3.2.1. настоящего Договора.

2.3. Имущество Арендодателя, включенное в комплекс ресурсов, должно быть освобождено Арендатором не позднее 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора по истечении срока, на который Договор заключен (если Стороны не договорились о пролонгации Договора), или с момента прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством РФ.

2.4. Размещение оборудования Арендатора и предоставления комплекса ресурсов оформляется единым актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон. Акт является Приложением №1 к настоящему Договору.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Оказывать Арендатору содействие в размещении оборудования, предоставление необходимых документов и сведений.

3.1.2. Круглосуточно, в том числе в выходные и праздничные дни пропускать представителей и автотранспорт Арендатора, по предварительно согласованному списку к месту размещения оборудования Арендатора для обслуживания оборудования.

3.1.3. Обеспечить отсутствие доступа посторонних лиц (все лица, кроме уполномоченных на то лиц, со стороны Арендодателя, Арендатора и Общества) к оборудованию Арендатора.

3.2. Общество обязано:

3.2.1. Обеспечивать надлежащее техническое содержание, соответствие требованиям противопожарной безопасности и своевременный ремонт имущества, по месту нахождения которого размещается собственное технологическое оборудование Арендатора

3.2.2. Принимать на свой расчетный счет плату по настоящему Договору.

3.2.3. Осуществлять контроль за установкой и размещением оборудования Арендатора, в целях осуществления безопасных и благоприятных условий проживания собственников многоквартирного дома.

3.2.4. Использовать поступающую плату по данному договору на улучшение технического состояния вышеуказанного в МКД, в рамках прав и обязанностей обслуживающей организации.

3.2.5. В случае аварии или иных причин повреждения имущества, по месту нахождения которого размещено оборудование Арендатора, возникших не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий, в том числе производить необходимый ремонт общего имущества или его части.

3.2.6. Ежемесячно не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, направлять Арендатору акт оказанных услуг, счет и счет-фактуру.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Осуществлять за свой счет монтаж, эксплуатацию, и демонтаж размещенного оборудования.

3.3.2. Осуществлять все необходимые меры по сохранности размещенного оборудования.

3.3.3. В случае, если размещение оборудования по месту нахождения имущества Арендодателя по вине Арендатора приведет к аварийному состоянию имущества Арендодателя, Арендатор должен восстановить его своими силами за счет собственных средств, или возместить Арендатору причиненный ущерб, и убытки.

4. Расчеты

4.1. Стоимость комплекса ресурсов в месяц устанавливается в размере 28 000 (двадцать восемь тысяч рублей), 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Расчеты между Сторонами по настоящему Договору осуществляются в рублях РФ.

Расчеты за предоставленный комплекс ресурсов производятся ежемесячно, с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи комплекса ресурсов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества, до 10 (десятого) числа расчетного месяца, на основании счета, и Акта оказанных услуг предоставленного Обществом.

Днем оплаты по настоящему Договору является день зачисления платежа Арендатора на расчетный счет Общества.

4.2. В размер платы не входит стоимость потребленных технологическим оборудованием Арендатора энергетических ресурсов. Стоимость электроэнергии, потребляемой оборудованием Арендатора, оплачивается Арендатором отдельно, в соответствии с договором, заключенным с энергоснабжающей (энергосбытовой) организацией, на основании показаний приборов учета.

4.3. Арендодатель вправе принимать решения об изменении цены оплаты по обоснованным причинам на величину установленного индекса потребительских цен но не более 10% и не чаще одного раза в год с предварительным уведомлением Арендатора, не позднее, чем за 10 (десять) дней.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июля 2013 года и действует до «01» июня 2014 г.

5.2. В случае, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора письменно не уведомит другую Сторону о своем желании расторгнуть договорные отношения, Договор считается продленным на аналогичный срок и на тех же условиях.

6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и/или дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены по соглашению Сторон в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Стороны могут расторгнуть Договор досрочно в установленном действующим законодательством РФ порядке:

- по соглашению Сторон;
- в случае нарушения одной из Сторон договорных обязательств;
- в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора Стороны производят расчеты по факту на момент расторжения Договора. Уведомление о досрочном расторжении Договора направляется Сторонами за 10 (десять) дней до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора.

6.4. В случае неисполнения Сторонами Договора обязанностей, предусмотренных п. 4.1. настоящего Договора, виновная Сторона уплачивает пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на момент просрочки от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Начисление пени и обязанность по уплате пени, предусмотренной настоящим пунктом Договора, возникает с момента предъявления Сторонами Договора письменной претензии и не освобождает Стороны от надлежащего исполнения нарушенных обязательств.

6.5. С момента подписания Сторонами настоящего Договора утрачивают силу все предыдущие устные и письменные договоренности Сторон относительно размещения оборудования по месту нахождения Имущества Арендатора.

6.6. Все споры, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензии Сторон должны иметь письменную форму и подлежат подписанию уполномоченными представителями Сторон. К претензии прилагаются документы и в ее тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии по существу. Срок рассмотрения заявленной претензии - 15 (пятнадцать) дней с момента ее получения. При недостижении Сторонами согласия, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все листы Договора прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.

7. Приложения к Договору

7.1. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1 - Акт приема-передачи оборудования - на 1 л.;
- Приложение №2 – Копия договора с энергоснабжающей организацией.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Председатель
Совета
многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тула, пос. Косая Гора,
ул. Генерала Горшкова, д.
12

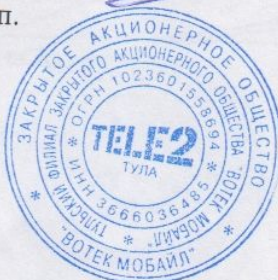

/Копылова Р.С.

Арендатор:

Закрытое акционерное
общество «Вотек Мобайл»
Юр.адрес:394036,г.Воронеж,ул.Ф
.Энгельса,д.24
Получатель: Тульский филиал
закрытого
акционерного общества «Вотек
Мобайл» (Теле2-Тула)
Место нахождение филиала:
300041,
г.Тула, ул. Фрунзе, 1г
тел./факс: 8(4872) 70-30-30,
доб.11000, 11020
ОГРН: 1023601558694
ИНН 3666036485 КПП
710643002
ОКПО 81284249
ОКВЭД 64.20.11
Р/сч.:40702810200005996791
Банк: ЗАО «Королевский банк
Шотландии», г. Москва
К/сч.: 3010181090000000217
БИК 044525217

Региональный управляющий
директор Тульского филиала


/С.В. Тимошин
М.п.



Общество

Общество с ограниченной
ответственностью «Тульское
жилищное хозяйство»
(ООО «Тулжилхоз»)
300910, РФ, г. Тула, пос. 2-й
Западный, ул. Грибоедова, д. ба,
оф. 2.
ИНН 7107543500 КПП
710701001
ОГРН 1137154017934
ОКПО 24673293
р/с 40702810500000022897 в КБ
«Первый Экспресс» (ОАО) г.
Тула
БИК 047003779
к/с 30101810200000000779

Генеральный директор


/Л.Н. Никифорова
М.п.



АКТ
приема-передачи

г.Тула

01.07.2013г.

Закрытое акционерное общество «Вотек Мобайл» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Регионального управляющего директора Тульского филиала Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности б/н от 27.05.2013г., с одной стороны, и

Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, пос. Косая Гора, ул. Генерала Горшкова, д. 12, **Копылова Р.С.**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании протокола общего собрания собственников от 01.07.2013г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Тульское жилищное хозяйство» (ООО «Тулжилхоз»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице генерального директора Никифоровой Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий Акт о нижеследующем:

Во исполнение условий Договора предоставления комплекса ресурсов от 01.07.2013г. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял к использованию комплекс ресурсов - место, необходимое для установки и размещения собственного технологического оборудования Арендатора.

В целях Договора и настоящего Акта под комплексом ресурсов, предоставляемых Арендодателем, понимается: физическое размещение технологического оборудования Арендатора на объекте Арендодателя (место размещения контейнера для размещения технологического оборудования, место для размещения антенно-фидерных устройств на верхнем техническом этаже и крыше здания), в дальнейшем именуемое Имущество. Место размещения имущества Арендодателя: г. Тула, пос. Косая Гора, ул. Г. Горшкова, д.12.

Под собственным технологическим оборудованием Арендатора понимается: базовая станция сотовой связи, антенно-фидерные устройства и т.д.

Общество подтверждает, что услуги по предоставлению места оказаны в полном объеме, состояние общего имущества в момент передачи – удовлетворительное.

Настоящий Акт является документом, подтверждающим факт оказания комплекса ресурсов Арендодателем Арендатору.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель

м.п.

Арендатор

м.п.

Общество

м.п.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к договору предоставления комплекса ресурсов от «01» июля 2013 г.

г. Тула 01 июля 2014 года

Закрытое акционерное общество «Вотек Мобайл», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора макрорегиона Центр Тимошина Сергей Валерьевича, действующего на основании доверенности б/н от 21.01.2014 года, с одной стороны, и

Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, пос. Косая Гора, ул. Генерала Горшкова, д. 12, Ерофеев Олег Николаевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании протокола общего собрания собственников от 24.04.2014г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Тулское жилищное хозяйство» (ООО «Тулжлхоз»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице генерального директора Никифоровой Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 4.1. договора от 01 июля 2013 года в следующей редакции:
«4.1. Стоимость комплекса ресурсов в месяц устанавливается в размере 29 700 (двадцать девять тысяч семьсот рублей), 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Расчеты между Сторонами по настоящему Договору осуществляются в рублях РФ. Расчеты за предоставляемый комплекс ресурсов производятся ежемесячно, с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи комплекса ресурсов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества, до 10 (десятого) числа расчетного месяца, на основании счета, и Акта оказанных услуг предоставляемого Обществом.

Днем оплаты по настоящему Договору является день зачисления платежа Арендатора на расчетный счет Общества».

2. Остальные пункты договора предоставления комплекса ресурсов от «01» июля 2013 г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 июля 2014 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному - для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью к договору предоставления комплекса ресурсов от «01» июля 2013 г.

Арендодатель:

Председатель

Совета

Закрытого акционерного общества

«Вотек Мобайл»

Юр. адрес: 394036, г. Воронеж,

ул. Ф. Энгельса, д. 24

Получатель: Тульский филиал

закрытого

акционерного общества «Вотек

Мобайл» (Теле-Тула)

Место нахождения филиала: 300041,

г. Тула, ул. Фрунзе, 1г

тел./факс: 8(4872) 70-30-30, доб. 11000,

11020

ОПРН: 1023601558694

ИНН 3666036485 КПП 710643002

ОКТО 81284249

ОКВЭД 64.20.11

Р/сч.: 4070281020005996791

Банк: ЗАО «Корольевский банк

Москва

К/сч. 3010181030000000217 БИК

044823217

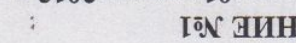
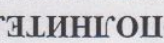
Генеральный директор макрорегиона

Центр

С.В. Тимошин

М.п.

Ерофеев О.Н.



Ю.Н. Никифорова

Генеральный директор

М.п.