

г. Тула

«01» августа 2013 г.

Открытое акционерное общество «Вымпел – Коммуникации» (ОАО «ВымпелКом»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Тульского филиала Глотова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Доверенности от 20.03.2013 г. зарегистрированной в реестре за № 1д-267, с одной стороны, и

Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, пос. Косая Гора, ул. Генерала Горшкова, д. 12, Копылова Р.С., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании протокола общего собрания собственников от 01.07.2013г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Тульское жилищное хозяйство» (ООО «Тулжилхоз»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице генерального директора Никифоровой Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется оказывать Арендатору услуги по предоставлению комплекса ресурсов, обеспечивающих размещение и функционирование базовой станции (БС) сотовой радиотелефонной связи Арендатора на объекте Арендодателя, расположенной на чердачном помещении жилого дома по адресу: 300903, Российская Федерация, г.Тула, пос. Косая Гора ул.Горшкова д. 12,согласно приложения № 1 к договору.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Оказывать Арендатору содействие в размещении оборудования, предоставление необходимых документов и сведений.

2.1.2. Круглосуточно, в том числе в выходные и праздничные дни пропускать представителей и автотранспорт Арендатора, по предварительно согласованному списку к месту размещения оборудования Арендатора для обслуживания оборудования.

2.1.3. Обеспечить отсутствие доступа посторонних лиц (все лица, кроме уполномоченных на то лиц, со стороны Арендодателя, Арендатора и Общества) к оборудованию Арендатора.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Обеспечивать надлежащее техническое содержание, соответствие требованиям противопожарной безопасности и своевременный ремонт имущества, по месту нахождения которого размещается собственное технологическое оборудование Арендатора

2.2.2. Принимать на свой расчетный счет плату по настоящему Договору.

2.2.3. Осуществлять контроль за установкой и размещением оборудования Арендатора, в целях осуществления безопасных и благоприятных условий проживания собственников многоквартирного дома.

2.2.4. Использовать поступающую плату по данному договору на улучшение технического состояния вышеуказанного в МКД, в рамках прав и обязанностей обслуживающей организации.

2.2.5. В случае аварии или иных причин повреждения имущества, по месту нахождения которого размещено оборудование Арендатора, возникших не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий, в том числе производить необходимый ремонт общего имущества или его части.

2.2.6. Ежемесячно не позднее 5 (Пятого) числа текущего месяца, подготовить Арендатору акт оказанных услуг, счет и счет-фактуру.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Осуществлять за свой счет монтаж, эксплуатацию, и демонтаж размещенного оборудования.

2.3.2. Осуществлять все необходимые меры по сохранности размещенного оборудования.

2.3.3. В случае, если размещение оборудования по месту нахождения имущества Арендодателя по вине Арендатора приведет к аварийному состоянию имущества Арендодателя, Арендатор должен восстановить его своими силами за счет собственных средств, или возместить Арендатору причиненный ущерб, и убытки.

3. Плата по Договору и порядок расчетов

3.1. Плата по Договору составляет 28000 (двадцать восемь тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС (18%) – 4271,19 (четыре тысячи двести семьдесят один) рубль 19 копеек. (далее – «Плата по Договору»).

3.2. Расчеты за предоставленный комплекс ресурсов производятся ежемесячно, с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи комплекса ресурсов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества, до 10 (десятого) числа расчетного месяца, на основании счета, и Акта оказанных услуг предоставленного Обществом.

Обязательство по внесению Платы по Договору считается исполненным в дату списания соответствующей денежной суммы с расчетного счета Арендатора.

При просрочке платежей по настоящему Договору Сторона, просрочившая платеж, по требованию другой Стороны выплачивает ей неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % (Десяти процентов) от суммы просроченного платежа.

В размер платы не входит стоимость потребленных технологическим оборудованием Арендатора энергетических ресурсов. Стоимость электроэнергии, потребляемой оборудованием Арендатора, оплачивается Арендатором отдельно, в соответствии с договором, заключенным с энергоснабжающей (энергосбытовой) организацией, на основании показаний приборов учета.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. Каждая из Сторон в отношении настоящего Договора обязуется соблюдать строгую конфиденциальность полученной финансовой и коммерческой информации, которую другая Сторона объявит конфиденциальной. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия другой стороны.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.07.2013 г. и действует в течение одиннадцати месяцев (далее – «Срок действия»).

5.2. Если ни одна из Сторон за три месяца до истечения Срока действия Договора не уведомила в письменной форме другую Сторону о прекращении Договора истечением Срока его действия, то Договор считается пролонгированным (перезаключенным) на такой же срок на тех же условиях.

5.3. Заказчик, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по Договору, по истечении Срока действия Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

5.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации (ст. 782 ГК РФ). В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторона, инициирующая досрочное расторжение Договора, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

6. Форс-мажор

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

6.6. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

7. Прочие условия

7.1. Условия настоящего Договора могут изменяться и дополняться только по взаимному Соглашению, подписанному обеими Сторонами.

7.2. В случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры Сторон по настоящему Договору или в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в течение 30 (Тридцати) календарных дней подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Тульской области.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. В случае, если в рамках настоящего Договора в целях его исполнения одна Сторона передает другой Стороне персональные данные сотрудников, то передающая Сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой Стороной, а принимающая Сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ «О персональных данных».

7.6. На дату подписания сторонами Договора его неотъемлемой частью являются следующие приложения:

Приложение №1 - План размещения Оборудования,

Приложение № 2 - Акт доступа (форма)

Приложение № 3 – Копия договора с энергопоставляющей организацией.

7.7. В случае изменения банковских реквизитов и/или адресов Стороны обязаны в разумный срок уведомить о таком изменении другую Сторону. Исполнение обязательств по оплате и/или направлении писем (актов, уведомлений, документов иной корреспонденции) по

старым банковским реквизитам и/или адресам признается надлежащим исполнением Договора до получения Стороной уведомления от другой Стороны об изменении банковских реквизитов и/или адресов.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:	Общество
Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, пос. Косая Гора, ул. Генерала Горшкова, д. 12	ОАО «ВымпелКом» 127083, г. Москва Ул. Восьмого Марта, д. 10 строение 14. Почтовый адрес: 300000, г. Тула, пр. Ленина д. 23 ИНН 7713076301 КПП 997750001 р/с 40702810000700474361 ЗАО КБ «Ситибанк» г. Москва БИК 044525202 к/с 30101810300000000202 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России Телефон: (4872) 25-25-25, 25-25-30	Общество с ограниченной ответственностью «Тулское жилищное хозяйство» (ООО «Тулжилхоз») 300910, РФ, г. Тула, пос. 2-й Западный, ул. Грибоедова, д. 6а, оф. 2. ИНН 7107543500 КПП 710701001 ОГРН 1137154017934 ОКПО 24673293 р/с 40702810500000022897 в КБ «Первый Экспресс» (ОАО) г. Тула БИК 047003779 к/с 30101810200000000779

Директор Тульского филиала
ОАО «ВымпелКом»

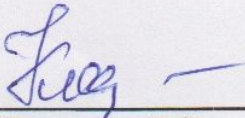


/Д.В. Готов
М.п.

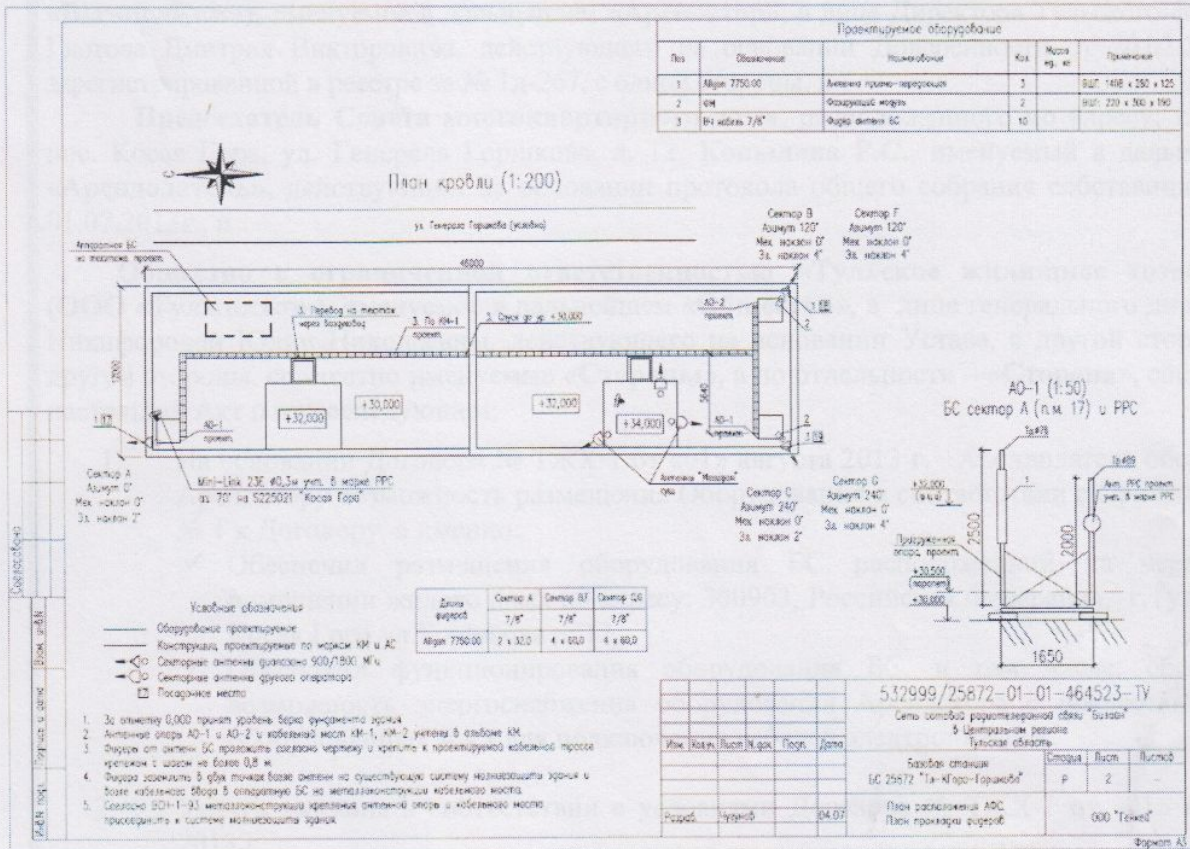
Генеральный директор



/Ю.Н. Никифорова
М.п.


/Копылова Р.С.

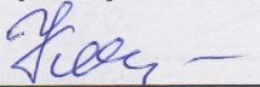
ПЛАН
размещения Оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи
БС 25872 Косая гора - Горшкова,
по адресу: г. Тула, пос. Косая Гора ул. Горшкова д. 12



Подписи Сторон

Арендодатель:

Председатель Совета
многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.
Тула, пос. Косая Гора, ул.
Генерала Горшкова, д. 12


/Копылова Р.С.

Арендатор:
ОАО «ВымпелКом»

Директор Тульского филиала
ОАО «ВымпелКом»
«Вымпел-Коммуникации»

/Д.В. Глобов
М.п.

Общество
Общество с ограниченной
ответственностью «Тулское
жилищное хозяйство»
(ООО «Тулжилхоз»)

Генеральный директор

/Ю.Н. Никифорова
М.п.


**Акт доступа
к Договору № ТЖХ-1 от «01» августа 2013 г.**

г.Тула

«01» июля 2013 г.

Открытое акционерное общество «Вымпел – Коммуникации» (ОАО «ВымпелКом»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Тульского филиала Глотова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Доверенности от 20.03.2013 г. зарегистрированной в реестре за № 1д-267, с одной стороны, и

Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, пос. Косая Гора, ул. Генерала Горшкова, д. 12, **Копылова Р.С.**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании протокола общего собрания собственников от 01.07.2013г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Тульское жилищное хозяйство» (ООО «Тулжилхоз»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице генерального директора Никифоровой Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора № ТЖХ-1 от «01» августа 2013 г. Арендодатель обеспечил Арендатору возможность размещения Оборудования в соответствии с Приложением № 1 к Договору, а именно:
 - ✓ Обеспечил размещения оборудования БС расположенной на чердачном помещении жилого дома по адресу: 300903, Российская Федерация, г.Тула, пос. Косая Гора ул.Горшкова д. 12,
 - ✓ Обеспечил функционирования оборудования БС, в том числе: обеспечил возможность энергоснабжения оборудования Арендатора с предоставлением оборудованных мест для подключения кабелей электропитания.
2. Услуги оказаны в соответствии с условиями Договора № ТЖХ-1 от «01» августа 2013 г.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Председатель Совета
многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.
Тула, пос. Косая Гора, ул.
Генерала Горшкова, д. 12


/Копылова Р.С

Арендатор:

ОАО «ВымпелКом»


Директор Тульского филиала
ОАО «ВымпелКом»


Д.В. Глотов
М.п.

Общество

Общество с ограниченной
ответственностью «Тульское
жилищное хозяйство»
(ООО «Тулжилхоз»)

Генеральный директор


Ю.Н. Никифорова
М.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору № ТЖХ-1 от 01.08.2013 г.

г.Тула

«14» сентября 2015 г.

Публичное акционерное общество «Вымпел – Коммуникации» (ПАО «ВымпелКом»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Директора Тульского филиала Глотова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Доверенности от 24.06.2015 г. зарегистрированной в реестре за № 2-5020, с одной стороны, и

Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, пос. Косая Гора, ул. Генерала Горшкова, д. 12, **Сальникова Т.А.**, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 29.03.2015 г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Тульское жилищное хозяйство» (ООО «Тулжилхоз»), именуемое в дальнейшем **«Общество»**, в лице генерального директора Никифоровой Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с переходом «Общества» на упрощенную систему налогообложения, п.3.1. Договора № ТЖХ-1 от 01.08.2013 г. изложить в следующей редакции:

«3.1. Плата по Договору составляет 25 169,49 (двадцать пять тысяч сто шестьдесят девять) рублей, 49 копеек. НДС не облагается (далее – «Плата по Договору»).

Цена Услуг может быть изменена не чаще 1 раза в год и не более чем на индекс инфляции в предыдущем году. Изменение цены Услуг оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2. Остальные пункты Договора № ТЖХ-1 от 01.08.2013 г. года оставить без изменений.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет действие на отношении сторон, возникшие с 01.01.2015 г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Арендодатель:

Председатель Совета
многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.
Тула, пос. Косая Гора, ул.
Генерала Горшкова, д. 12


/Сальникова Т.А.

Арендатор:

ПАО «ВымпелКом»

Директор Тульского филиала
ПАО «ВымпелКом»


/Д.В. Готов

Общество

Общество с ограниченной
ответственностью «Тульское
жилищное хозяйство»
(ООО «Тулжилхоз»)

Генеральный директор


/Ю.Н. Никифорова
М.п.

